



GAD MUNICIPAL SANTO DOMINGO



INFORME DE SERVICIOS INSTITUCIONALES

Nro. SOLICITUD DE AUTORIZACION PARA CUMPLIMIENTO DE SERVICIOS INSTITUCIONALES	FECHA DE INFORME (dd-mm-aaaa)
1	06-11-2018

DATOS GENERALES

APELLIDOS - NOMBRES DEL SERVIDOR	PUESTO QUE OCUPA
VICTOR VILLAMARIN	GEOGRAFO
CIUDAD-PROVINCIA DEL SERVICIO INSTITUCIONAL	NOMBRE DE LA UNIDAD A LA QUE PERTENECE LA O EL SERVIDOR
QUITO	SUB DIRECCION DE GEOMÁTICA

SERVIDORES QUE INTEGRAN LOS SERVICIOS INSTITUCIONALES

VICTOR VILLAMARIN

INFORME DE ACTIVIDADES Y PRODUCTOS ALCANZADOS

El día lunes 29, martes 30 y miércoles 31 se cumplió con todas las actividades relacionadas al curso del AME, sin ninguna novedad alguna. Cumpliendo así con la designación.

ITINERARIO	SALIDA	LLEGADA	NOTA
FECHA (dd-mm-aaaa)	29-10-2018	31-10-2018	Estos datos se refieren al tiempo efectivamente utilizado en el cumplimiento del servicio institucional, desde la salida del lugar de residencia o trabajo habituales o del cumplimiento del servicio institucional según sea el caso, hasta su llegada de estos sitios
HORA (hh:mm)	06:00	20:00	

TRANSPORTE

TIPO DE TRANSPORTE	NOMBRE DEL TRANSPORTE	RUTA	SALIDA		LLEGADA	
			FECHA	HORA	FECHA	HORA
TERRESTRE	PARTICULAR	SANTO DOMINGO - QUITO	29-10-2018	06:00	29-10-2018	08:30
TERRESTRE	PARTICULAR	QUITO-SANTO DOMINGO	31-10-2018	17:00	31-10-2018	20:00

NOTA: En caso de haber utilizado transporte público, se deberá adjuntar obligatoriamente los pases a bordo o los boletos.

FIRMA DE LA O DEL COMISIONADO

NOMBRE: VICTOR VILLAMARIN
GEOGRAFO

NOTA:

El presente informe deberá presentarse dentro del término de 4 días del cumplimiento de servicios institucionales, caso contrario la liquidación se demorará e incluso de no presentarlo tendría que restituir los valores percibidos. Cuando el cumplimiento de servicios institucionales sea superior al número de días autorizados, se deberá adjuntar la autorización por escrito de la Máxima Autoridad o su Delegado.

FIRMAS DE APROBACIÓN

FIRMA DE LA O EL RESPONSABLE DE LA UNIDAD DEL SERVIDOR COMISIONADO	FIRMA DE LA O EL JEFE INMEDIATO DE LA O EL RESPONSABLE DE LA UNIDAD
NOMBRE: ARQ. HECTOR CILIO DIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTROS	NOMBRE: ARQ. WILMER VILLARROEL COORDINADOR DE PLANEACION

CASO: 69465



07 NOV 2018

Recibido por: Lenny G Hora: 10:00

Servicios: [Signature]



06 NOV 2018

Recibido por: Maithy

Hora: 16:31

Firma: [Signature]



07 OCT. 2018

Recibido por: Silvia K

Hora: 10:40

Firma: [Signature]



GAD MUNICIPAL SANTO DOMINGO



14

GAD Municipal
SANTO DOMINGO
Chilocho

SOLICITUD DE AUTORIZACION PARA CUMPLIMIENTO DE SERVICIOS INSTITUCIONALES

Nro. SOLICITUD DE AUTORIZACION PARA CUMPLIMIENTO DE SERVICIOS INSTITUCIONALES		FECHA DE SOLICITUD (dd-mm-aaaa)				
1		26-10-2018				
VIATICOS <input checked="" type="checkbox"/>	MOVILIZACIONES <input type="checkbox"/>	SUBSISTENCIAS <input type="checkbox"/>	ALIMENTACION <input type="checkbox"/>			
DATOS GENERALES						
APELLIDOS - NOMBRES DEL SERVIDOR			PUESTO QUE OCUPA			
VICTOR VILLAMARIN			GEOGRAFO			
CIUDAD DE LA COMISION			NOMBRE DE LA UNIDAD SOLICITANTE			
QUITO			SUB DIRECCION DE GEOMÁTICA			
FECHA SALIDA (dd-mm-aaaa)	HORA SALIDA (hh:mm)	FECHA LLEGADA (dd-mm-aaaa)	HORA LLEGADA (hh:mm)			
29-10-2018	06:00	31-10-2018	20:00			
SERVIDORES QUE INTEGRAN LOS SERVICIOS INSTITUCIONALES						
VICTOR VILLAMARIN						
DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES A EJECUTARSE						
Cumplir con la etapa presencial del curso emitido por la AME						
TRANSPORTE						
TIPO DE TRANSPORTE	NOMBRE DEL TRANSPORTE	RUTA	SALIDA		LLEGADA	
			FECHA	HORA	FECHA	HORA
TERRESTRE	PARTICULAR	SANTO DOMINGO - QUITO	29-10-2018	06:00	29-10-2018	08:30
TERRESTRE	PARTICULAR	QUITO-SANTO DOMINGO	31-10-2018	17:00	31-10-2018	20:00
DATOS PARA TRANSFERENCIA						
NOMBRE DEL BANCO		TIPO DE CUENTA		No. DE CUENTA		
PICHINCHA		AHORROS		2203039156		
FIRMA DE LA O EL SERVIDOR SOLICITANTE			FIRMA DE LA O EL RESPONSABLE DE LA UNIDAD SOLICITANTE			
NOMBRE: VICTOR VILLAMARIN GEOGRAFO			NOMBRE: ARQ. HECTOR CILIO DIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTROS			
FIRMA DE LA AUTORIDAD NOMINADORA O SU DELEGADO			NOTA: Esta solicitud deberá ser presentada para su Autorización, con por lo menos 72 horas de anticipación al cumplimiento de los servicios institucionales, salvo el caso de que por necesidades institucionales la Autoridad Nominadora autorice.			
			<ul style="list-style-type: none"> De no existir disponibilidad presupuestaria, tanto la solicitud como la autorización quedarán insubsistentes. El informe de servicios institucionales deberá presentarse dentro del término de 4 días de cumplido el servicio institucional. 			
NOMBRE DE LA AUTORIDAD NOMINADORA O SU DELEGADO			Este es prohibido conceder servicios institucionales durante los días de descanso obligatorio, con excepción de las Máximas Autoridades o de casos excepcionales debidamente justificados por la Máxima Autoridad o su Delegado.			
ING. BYRON GRIJALVA DIRECTOR DE ADMINISTRACION DEL TALENTO HUMANO						



CASO: 69465

DIRECCION DE ADMINISTRACION
DEL TALENTO HUMANO
RECIBIDO

26 OCT 2018

Recibido por: Matthys
Hora: 17:05
Firma: [Signature]



GAD MUNICIPAL SANTO DOMINGO

ALCALDÍA



15

Oficio N.º GADMSD-CD-2018-1987-OF
Santo Domingo, 25 de octubre de 2018

ASUNTO: agradecimiento y delegación.

Abogada
Verónica Sánchez Mejía
**COORDINADORA (S) DE LA AME-UTR4
MANABÍ-SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS**
Portoviejo.

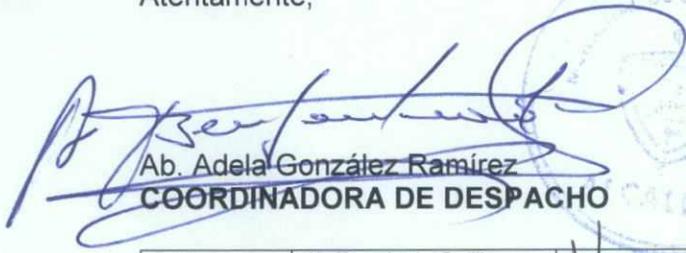
De mi consideración:

Con atento saludo, por disposición del señor Víctor Manuel Quirola Maldonado, Alcalde del cantón Santo Domingo, agradezco la invitación a participar en el Curso Semi presencial "Valoración de la propiedad Inmueble Urbana y Rural"; lamentablemente por tener compromisos adquiridos con anterioridad no podrá asistir a tan importante evento, razón por la cual expresa las debidas excusas y el mejor deseo de éxito.

En tal virtud ha delegado al Ing. Víctor Villamarín Almeida, Geógrafo, para que participe del 29 al 31 de octubre de 2018, de 08h30 a 17h00, en el edificio de la Asociación de Municipalidades Ecuatorianas, Aula Capacitación, ubicada en la calle Agustín Guerreo E5-24 y José María Ayora.

Reitero a usted mis sentimientos de consideración y estima.

Atentamente,


Ab. Adela González Ramírez
COORDINADORA DE DESPACHO

Revisado por:	Ab. Marco Loaiza Padilla, Analista Abogado	
Elaborado por:	Rosario Cabrera E. Analista	

Caso 68263
Ing. Víctor Villamarín Almeida, Geógrafo



Portoviejo, 22 de octubre del 2018
Oficio Circular N°011-VESM-AME-UTR4 -2018

Señor
Víctor Manuel Quirola Maldonado
ALCALDE DEL CANTÓN SANTO DOMINGO
En su despacho

Presente.

De mi consideración:

Reciba un cordial saludo a nombre del licenciado Daniel AVECILLA, Presidente de la Asociación de Municipalidades Ecuatorianas y del suscrito Director Ejecutivo.

Una vez culminada la etapa virtual del Curso Semipresencial "Valoración de la Propiedad Inmueble Urbana y Rural", en la cual hemos trabajado de forma conceptual y metodológica sobre los procesos de valoración de la propiedad; informo a usted que el/los técnico/s delegado/s desde su municipalidad ha cumplido con éxito esta etapa del curso, cuya duración fue de 40 horas distribuidas en 4 semanas; Corresponde ejecutar la fase presencial, para lo que invitamos a sus funcionarios a participar en esta fase en la que se desarrollará la parte práctica respecto a la aplicación de la metodología para la implementación de los procesos de valoración utilizando herramientas e instrumentos que cumplan la normativa legal vigente.

El evento tendrá lugar en la ciudad de Quito, del 29 al 31 de octubre, de 08h30 a 17h00, en el Edificio de la Asociación de Municipalidades Ecuatorianas, Aula de Capacitación del 7mo piso, ubicado en la calle Agustín Guerrero E5-24 y José María Ayora

Por lo expuesto, agradeceré a usted, autorizar la participación de: Victor Villamarin Almeida; quien deberá llevar un caso de estudio para su implementación en el territorio, contando con toda la información que se requiere para el trabajo práctico a realizar en estos días, información descrita en el documento que se adjunta a esta comunicación, donde podremos encontrar también la agenda del curso.

Aprovecho la oportunidad para expresar nuestros sentimientos de consideración y estima.

Atentamente,

Ab. Verónica Sánchez Mejía
COORDINADORA (S) DE LA AME - UTR4
MANABÍ - SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS

C/c Archivo

<https://sigepro...>



Ferreira
22-10-2018

LA ASOCIACIÓN DE MUNICIPALIDADES ECUATORIANAS

CONFIERE EL PRESENTE CERTIFICADO

A: VÍCTOR VILLAMARÍN ALMEIDA

Por la participación en el curso semipresencial sobre **“Valoración de la Propiedad Urbana y Rural”**, realizado en la ciudad de Quito, durante los días 29, 30 y 31 de octubre del 2018, con una duración de 24 horas.

Quito, 31 de octubre del 2018 ✓



Ing. Christian Cortez Albaracín
**COORDINADOR DE
CAPACITACIÓN MUNICIPAL**



Los Municipios Somos la Patria

TALLER PRESENCIAL DE VALORACIÓN DE LA PROPIEDAD URBANA Y RURAL

AGENDA DEL EVENTO: MÓDULO 3
(VALORACION DE LA PROPIEDAD URBANA; TERRENOS Y EDIFICACIONES. VALORACIÓN DE LA PROPIEDAD RURAL TERRENOS Y EDIFICACIONES. ESTUDIO DE CASO)
LOCAL: AME MATRIZ QUITO

DIA 1: Fecha: 29/10/2018

HORARIO	CONTENIDO	DETALLE METODOLÓGICO	RESPONSABLE
08h30:	Inscripciones		AME
08h45:	Sistema Económico: Valoración de terrenos urbanos	Constatación, análisis y ponderación de la información de datos Cartografía básica: Plano base catastral actualizado y matriz de datos. Infraestructura básica: Infraestructura complementaria e información urbana: equipamiento, uso de suelo, densidad edificada y morfología urbana	Arq. Juan Salgado Ing. Milton Jaramillo Lcda. Cristina Vargas
11h15:	Receso		
11h30	Sistema Económico: Valoración de terrenos urbanos	Continuación: Análisis y ponderación de la información urbana y matriz de datos:	Arq. Juan Salgado Ing. Milton Jaramillo Lcda. Cristina Vargas
13h00:	Almuerzo		
14h30	Sistema Económico: Valoración de terrenos urbanos	Continuación Análisis y ponderación de la información urbana Matriz de resultados de Ponderación: Cuadro de cobertura y déficit de infraestructura y servicios Plano de cobertura y déficit	Arq. Juan Salgado Ing. Milton Jaramillo Lcda. Cristina Vargas
16h00	Valoración predial urbana	Matriz de resultados de Ponderación: Análisis de sectores similares u homogéneos, determinación de rangos, mapeo de sectores homogéneos. Mapeo de Investigación de precios de oferta y demanda y definición de precio base. Plano de valor del suelo	Arq. Juan Salgado Ing. Milton Jaramillo Lcda. Cristina Vargas
17h00:	Fin de la jornada		

DIA 2: Fecha: 30/10/2018

HORARIO	CONTENIDO	DETALLE METODOLÓGICO	RESPONSABLE
08h30:	Inscripciones		AME
08h45:	Valoración predial rural	Sistema Económico: Valoración de terrenos rurales Análisis y procesamiento de la información rural Procesamiento de la información Elaboración de plano de clasificación agrológica de tierras	Arq. Juan Salgado Ing. Milton Jaramillo Lcda. Cristina Vargas
10h45:	Receso		
11h00:	Valoración predial rural	Elaboración de plano de jerarquías de territorio rural. Determinación de Sectores homogéneos Plano de valor del suelo	Arq. Juan Salgado Ing. Milton Jaramillo Lcda. Cristina Vargas
13h00:	Almuerzo		
14h30:	Valoración predial rural	Diseño de investigación de precios	Arq. Juan Salgado Ing. Milton Jaramillo Lcda. Cristina Vargas
16h00	Valoración predial rural	Investigación de precios de la tierra Elaboración de las tablas de valoración de precios por sector homogéneo.	Arq. Juan Salgado Ing. Milton Jaramillo Lcda. Cristina Vargas
17h00	Fin de la jornada		

DIA 3: Fecha: 31/11/2018

HORARIO	CONTENIDO	DETALLE METODOLÓGICO	RESPONSABLE
08h30:	Inscripciones		AME
08h45:	Valoración de edificaciones	Sistema Económico: Levantamiento de la información para edificaciones: Sistemas constructivos Revisión de rubros con precios actualizados de construcción de la localidad	Arq. Juan Salgado Ing. Milton Jaramillo
10h45:	Receso		
11h00:	Valoración de edificaciones	Precios unitarios, análisis de precios unitarios con los Municipios Revisión de la consistencia de cálculo presupuestos de obra Factores de reposición Factor de depreciación Valor m2 de edificación	Arq. Juan Salgado Ing. Milton Jaramillo
13h00	Almuerzo		



Los Municipios Somos la Patria

14h30:	Valoración de edificaciones	de	Aplicación del valor m2 de reposición, con la base de datos bloque de edificación	Arq. Juan Salgado Ing. Milton Jaramillo
16h00	Valoración de la propiedad	de	Pruebas de consistencia del valor terrenos urbanos y valor de las edificaciones. Valor de la propiedad	Arq. Juan Salgado Ing. Milton Jaramillo
17h00	Fin de la jornada			

Perfil de participante:

- Directores de avalúos y catastros
- Jefes y técnicos de avalúos y catastros
- Técnicos de Planificación y OT

NOTA ACLARATORIA: *Requisitos mínimos en instrumentos e información que deben llevar los participantes a la etapa presencial.*

Para el taller que tiene como finalidad el desarrollo de un caso práctico a su elección en:

- Cabecera cantonal urbana,
- Cabecera cantonal rural,
- Parroquia rural,
- Cabecera urbana,
- Territorio rural,

En cualquiera de los casos, deben realizarse la valoración de las edificaciones, además de en los casos:

VALORACION DE SUELO URBANO

- Información temática de infraestructura básica, complementaria y servicios municipales actualizados;
- Plano de uso y ocupación de suelo actualizado;
- Plano de uso y ocupación de suelo de acuerdo a ordenanza;
- Información de precios de compra venta de terrenos urbanos actualizados;
- Plano de valor del suelo urbano vigente bienio 2018-2019.

VALORACION DE SUELO RURAL

- Información temática de infraestructura básica, complementaria y servicios municipales actualizados;
- Plano de uso y ocupación de suelo actualizado;
- Resultados de laboratorio sobre el análisis de suelos, en caso de tenerlo;
- Plano de uso y ocupación de suelo de acuerdo a plan de ordenamiento territorial;
- Información de precios de compra venta de terrenos rurales actualizados.
- Plano de valor del suelo rural vigente bienio 2018-2019



Los Municipios Somos la Patria

VALORACIÓN

DE EDIFICACIONES

- Sistemas constructivos de la localidad;
- Frecuencia de superficies de las edificaciones de la localidad;
- Información de precios unitarios de edificación;
- Presupuestos de obra por sistema constructivo;
- Factores de reposición;
- Factores de depreciación;
- Factores de conservación.

Arq. Juan Salgado Sandoval
TECNICO NACIONAL DE CATSTROS AME

11

LISTADO DE VIATICOS

07/11/2018

Código del Empleado : 1725032229

VILLAMARIN ALMEIDA VICTOR ALFO ✓

FECHA INICIAL	FECHA FINAL	MOTIVO	ORDEN
29/10/2018 ✓	31/10/2018 ✓	COMISION DE QUITO ✓	1

Autoriza : ARQ. HECTOR CILIO

Firma de Responsabilidad:



160
70% ⇒ 112 ⇒ 105
30% ⇒ 48 ⇒ 48

153,00

2.000.000



B



Facturación Física > Validez de comprobantes físicos

Validez de comprobantes físicos

RUC

0601134992001 /

Autorización

1121952405 /

Tipo documento

Nota de venta /

Número documento

001-001-0003746 /

Fecha emisión

31/10/2018 /

El documento consultado se encuentra autorizado por el SRI, y deberá contener los siguientes datos:

Razón social		Nombre comercial
NUÑEZ AROSTEGUI MIGUEL ALEJANDRINO /		MANAROSTEGUI INTI /
Dirección matriz		Dirección establecimiento
INTI OE2-644 Y QUEVEDO /		INTI OE2-644 Y QUEVEDO
Clase contribuyente	Fecha caducidad	Código imprenta
Régimen Simplificado /	2018-12-15 /	1680 /
Detalle documentos categorizados - 1 registro		
Actividad y monto autorizado por transacción		
ACTIVIDADES DE HOTELES Y RESTAURANTES hasta \$420 /		



Esta consulta no sustenta la existencia real de la transacción, ni valida requisitos de llenado del documento.

Recuerde la persona que simule, oculte, omita, falsee o engañe en la determinación de la obligación tributaria, para evitar el pago de los tributos propios o de terceros, será sancionada con pena privativa de libertad.

Artículo 298 del Código Orgánico Integral Penal.

Nueva consulta



19

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SANTO DOMINGO
CERTIFICACION PRESUPUESTARIA No: 23

Transaccion No: 23
Fecha: 15/01/2018
Responsable: GRIJALVA CORNEJO BYRON PATRICIO
Identificacion: Cedula 1714845748

DOCUMENTOS DE REFERENCIA

Documento	No	Fecha	Valor	Detalle
MEMORANDO	GADMSD-DATH-2018-093	15/01/2017	0.00	SOLICITUD DE DISPONI

DETALLE:
PARA FINANCIAR PAGO DE VIATICOS AL INTERIOR DEL PAIS DE LOS FUNCIONARIOS ,
SERVIDORES Y OBREROS DEL GAD MUNICIPAL PARA PERIODO DE ENERO A DICIEMBRE 2018
SEGUN MEM GADMSD-DATH-2018-0093-M DE DIR. DE ADMIN. TALENTO HUMANO

R BENALCAZAR

Partida Presupuestaria	Valor
01 01 100 110 530303 000 23 01 0 009 VIATICOS Y SUBSISTENCIAS EN EL INTERIOF	12.000 00
Total =>	12.000 00

CERTIFICACION QUE ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO
QUE REPOSA EN NUESTRO ARCHIVO

CERTIFICACION QUE ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO
QUE REPOSA EN NUESTRO ARCHIVO

SUB DIRECCION DE CONTABILIDAD
Katty Alexandra Peralta Peñaherrera
1713456836

SUB DIRECCION DE CONTABILIDAD
Katty Alexandra Peralta Peñaherrera
1713456836

Ing. Juan C. Valencia
Director Financiero

Ing. Giovanni Garofalo
Subdir. presupuesto

Econ. Ruth Benalcazar F
Elab. asistente Presupuesto