

CONTRATO DE FINANCIAMIENTO Y SERVICIOS BANCARIOS



Suscriben el presente contrato de financiamiento y servicios bancarios, el Banco del Estado, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santo Domingo, y el Banco Central del Ecuador, de conformidad con las siguientes cláusulas:

**CAPÍTULO I
INTERVINIENTES, ANTECEDENTES Y DOCUMENTOS**

PRIMERA.- INTERVINIENTES:

Intervienen en la celebración del presente contrato de financiamiento y servicios bancarios las siguientes partes:

- a) El Banco del Estado, que para efectos de este contrato podrá denominarse "**BANCO**", como prestamista, representado legalmente por la señora Verónica Gallardo Aguirre, en su calidad de Gerente General;
- b) La Sucursal Regional 5 Portoviejo, del Banco del Estado representada por la ingeniera Katuska Drouet Salcedo, en su calidad de Gerente, que para efectos de este contrato podrá denominarse "**OPERADOR DEL FINANCIAMIENTO**", como unidad desconcentrada del Banco del Estado, y de acuerdo a la Resolución No. 2014-DIR-009, del 31 de enero del 2014;
- c) El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santo Domingo, que para efectos de este contrato podrá denominarse "**PRESTATARIO**", representado legalmente por el señor Víctor Manuel Quirola Maldonado, en su calidad de Alcalde, de conformidad con el nombramiento que se acompaña como documento habilitante y que se incorpora al presente instrumento y.
- d) El Banco Central del Ecuador, como Agente Financiero, representado legalmente por la ingeniera Paulina Román Naranjo en su calidad Directora Nacional de Sistemas de Pago y como mandataria del Gerente General, representante legal de la institución, de conformidad con el documento habilitante que se adjunta, quien comparece exclusivamente para los fines previstos en la cláusula décimo quinta del presente contrato.

SEGUNDA.- ANTECEDENTES:

2.1. Mediante Oficios No. GADMSD-A-VQM-2014-00499-OF; y, GADMSD-A-VQM-2014-0616-OF, de 28 de julio y 28 de agosto de 2014, respectivamente, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santo Domingo, solicitó al Banco del Estado la concesión de un crédito con cargo al producto PROMADEC III, del Macro Programa de Saneamiento Ambiental Nacional.

SUCURSAL REGIONAL 5 PORTOVIEJO

PROSANEAMIENTO para financiar la "Construcción de redes principales, secundarias y acometidas domiciliarias de agua potable con micro medición para las Zonas 1 y 2, de la ciudad de Santo Domingo".

2.2. El Comité de Crédito de la Matriz del Banco del Estado, en sesión celebrada el 22 de octubre de 2014, recomienda la aprobación del financiamiento.

2.3. Visto el informe de evaluación No. 2014-0008-CER5-P-2007, de 25 de septiembre de 2014, calificado por el Comité de Crédito de la Matriz del Banco del Estado, en sesión del 22 de octubre de 2014, el Directorio del Banco del Estado, mediante Resolución No. 2014-DIR-067, de 20 de noviembre de 2014, aprobó la concesión de un financiamiento a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santo Domingo, hasta por USD 7.176.133,23, destinado a financiar la "Construcción de redes principales, secundarias y acometidas domiciliarias de agua potable con micro medición para las Zonas 1 y 2, de la ciudad de Santo Domingo".

2.4. La Subsecretaría de Financiamiento Público del Ministerio de Finanzas, con oficio No MINFIN-SFP-2014-0311-O, de 16 de septiembre de 2014, certificó que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santo Domingo, no tiene obligaciones pendientes de pago por endeudamiento público.

2.5. El financiamiento se encuentra registrado en el Sistema de Integral de Crédito (SIC) con el número 60020.

TERCERA.- DOCUMENTO INTEGRANTE DEL CONTRATO:

Se entiende incorporado para que forme parte del presente contrato, sin necesidad de incorporarlos al mismo, el informe de evaluación No. 2014-0008-CER5-P-2007, de 25 de septiembre de 2014, que sirvió de base para el otorgamiento del presente financiamiento por parte del Banco.

CUARTA.- DOCUMENTOS HABILITANTES:

Se agregan e incorporan como parte integrante del presente contrato los siguientes documentos:

- a) Copias certificadas de los documentos que acreditan la calidad de los comparecientes;
- b) Copia del oficio de delegación No. 127/2014, de 29 de septiembre de 2014, para que intervenga a nombre del Banco Central del Ecuador, como Agente financiero;

SUCURSAL REGIONAL 5 PORTOVIEJO

- c) La Resolución No. 2014-DIR-067, de 20 de noviembre de 2014, con la cual se aprueba la concesión del financiamiento;
- d) Certificación suscrita por el señor Secretario del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santo Domingo, en la que consta que el Concejo, aprobó lo siguiente:
- El presente financiamiento en donde deberá constar el monto del préstamo y el plazo;
 - La obligación presupuestaria para el servicio del crédito y de la contraparte;
 - La autorización al representante legal para suscribir el contrato de financiamiento y servicios bancarios; y,
 - Comprometimiento de la cuenta corriente que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santo Domingo, mantiene en el Banco Central del Ecuador para el servicio de la deuda.
- e) Remitir la razón social y el número de registro único de contribuyentes (RUC) impreso en la página WEB del SRI, en donde conste expresamente el estado del RUC: Activo.
- f) La tabla de amortización provisional elaborada por el Banco del Estado.

CAPÍTULO II OBJETO, PLAZO Y OTRAS CONDICIONES FINANCIERAS

QUINTA.- OBJETO:

El Banco del Estado otorga a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santo Domingo, un financiamiento por hasta USD 7.176.133,23 (SIETE MILLONES CIENTO SETENTA Y SEIS MIL CIENTO TREINTA Y TRES CON 23/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA), con cargo al producto PROMADEC III, del Macro Programa de Saneamiento Ambiental Nacional, PROSANEAMIENTO – CAF reembolsable, destinado a financiar la "Construcción de redes principales, secundarias y acometidas domiciliarias de agua potable con micro medición para las Zonas 1 y 2, de la ciudad de Santo Domingo".

SEXTA.-VALOR Y DISTRIBUCIÓN DE LOS RECURSOS:

6.1. De conformidad con lo establecido en el informe de evaluación No. 2014-0008-CER5-P-2007, de 25 de septiembre de 2014, el costo total al que asciende la ejecución del proyecto es de USD 7.472.344,57 (SIETE MILLONES



SUCURSAL REGIONAL 5 PORTOVIEJO

CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 57/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA), de los cuales USD 7.176.133,23 (SIETE MILLONES CIENTO SETENTA Y SEIS MIL CIENTO TREINTA Y TRES CON 23/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA) asume el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santo Domingo en calidad de crédito; USD 296.211,34 (DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS ONCE CON 34/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA), corresponden a la contraparte de la entidad; destinados a financiar la "Construcción de redes principales, secundarias y acometidas domiciliarias de agua potable con micro medición para las Zonas 1 y 2, de la ciudad de Santo Domingo".

6.2. La distribución de los recursos por categorías de inversión es la que consta de la siguiente forma:

Costos del proyecto por categorías de inversión y fuentes de financiamiento

CONSTRUCCIÓN DE LAS REDES PRINCIPALES, SECUNDARIAS Y ACOMETIDAS DOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE CON MICROMEDICION PARA LAS ZONAS: 1 y 2, DE LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO, CANTÓN SANTO DOMINGO, PROVINCIA SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS.					
RESUMEN GENERAL					
ITEM	CATEGORIAS	FUENTE DE FINANCIAMIENTO		COSTO TOTAL	%
		BANCO DEL ESTADO CAP-REEMBOLSABLE	APORTE ENTIDAD		
I	OBRA CIVIL	6.779.511,93	0,00	6.779.511,93	90,73%
	REDES ZONA 1,2	6.779.511,93	0,00		
II	FISCALIZACION	271.180,48	0,00	271.180,48	3,63%
	REDES ZONA 1,2	271.180,48	0,00		
III	MEDIDAS AMBIENTALES	0,00	16.371,10	16.371,10	0,22%
	REDES ZONA 1,2	0,00	16.371,10		
IV	PARTICIPACIÓN CIUDADANA	0,00	8.990,00	8.990,00	0,12%
	REDES ZONA 1,2	0,00	8.990,00		
V	DIFUSIÓN/PUBLICIDAD	0,00	8.060,00	8.060,00	0,11%
	REDES ZONA 1,2	0,00	8.060,00		
VI	ESCALAMIENTO	0,00	127.200,00	127.200,00	1,70%
	REDES ZONA 1,2	0,00	127.200,00		
VII	REAJUSTE DE PRECIOS	125.440,82	0,00	125.440,82	1,68%
	REDES ZONA 1,2	125.440,82	0,00		
VIII	CONTINGENCIAS	0,00	135.590,24	135.590,24	1,81%
	REDES ZONA 1,2	0,00	135.590,24		
	SUB TOTAL	7.176.133,23	296.211,34	7.472.344,57	100,00%
	PORCENTAJE DEL PROYECTO BME	100,00%			
	IVA(**)		896.681,35	896.681,35	12,00%
	TOTAL	7.176.133,23	1.192.892,69	8.369.025,92	
	PORCENTAJE DEL PROYECTO BME	100,00%			
	PORCENTAJE DEL PROYECTO	85,78%	14,22%	100,00%	

El valor de USD 896.681,35, correspondiente al 12% del Impuesto al Valor agregado IVA, será cubierto por la Entidad en forma efectiva y real.

SÉPTIMA.- PLAZO:

El crédito se amortizará en el plazo de quince (15) años, sin periodo de gracia, contados a partir de la fecha de entrega del primer desembolso.



OCTAVA.- INTERESES:

8.1. La tasa de interés del crédito será del 8.04% nominal anual, reajutable trimestralmente a partir de la entrega del primer desembolso, en función de la tasa de interés activa referencial del Banco Central del Ecuador más 500 puntos básicos. Si la tasa resultante es mayor a la vigente, se mantendrá la misma tasa definida por la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera, sobre los análisis correspondientes. Si esta tasa es menor a la referencial se tomará la nueva tabla resultante.

8.2. En caso de mora, el PRESTATARIO cancelará la tasa de interés que se halle vigente a la fecha de la obligación más el recargo por morosidad, de acuerdo con los rangos establecidos en la Regulación No. 051-2013, de 29 de noviembre de 2013, emitida por el Directorio del Banco Central del Ecuador o la regulación que para el efecto determine la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera.

NOVENA.- TABLA DE AMORTIZACIÓN:

9.1. El PRESTATARIO pagará el crédito en cuotas fijas mensuales y consecutivas, mediante el sistema de dividendos fijos, de conformidad con la tabla de amortización provisional elaborada por el BANCO, que forma parte habilitante e integrante de este contrato.

9.2. En cada oportunidad, EL BANCO comunicará de inmediato al Banco Central del Ecuador y al PRESTATARIO, las modificaciones que se produjeren en la tabla de amortización provisional.

9.3. Una vez que se haya desembolsado la totalidad del crédito o en los casos de renuncia o terminación anticipada del contrato de crédito, EL BANCO elaborará la tabla de amortización definitiva, que sustituirá a la provisional y pasará igualmente a ser parte integrante de este contrato.

DÉCIMA.- LUGAR Y MODO DE PAGOS:

10.1. Todos los pagos relacionados con el presente contrato serán acreditados por el PRESTATARIO en la cuenta corriente No. 75330183-BEDE-SUCURSAL 5 PORTOVIEJO – RECUPERACION FONDOS PROPIOS, que mantiene el Banco del Estado en el Banco Central del Ecuador.

10.2. Los pagos se efectuarán en los términos que trata la cláusula décimo quinta del presente contrato.

DECIMA PRIMERA.- IMPUTACIÓN DE PAGOS:

11.1. Todo pago se imputará en el siguiente orden: 





1. A los gastos en los que haya incurrido el BANCO;
2. A los intereses por mora;
3. A los intereses convencionales; y,
4. A las amortizaciones del capital.

11.2. Los gastos en los cuales haya incurrido el BANCO, según se menciona en el presente contrato, serán razonablemente justificados y se encuadrarán dentro de lo permitido por la Ley.

DECIMA SEGUNDA.- VENCIMIENTO EN DÍAS FERIADOS:

Todo pago que, de acuerdo con los vencimientos establecidos en la respectiva tabla de amortización, que se deba realizar en día feriado, se entenderá oportunamente efectuados si se lo hace el primer día hábil siguiente, sin que en tal caso proceda recargo alguno.

DÉCIMO TERCERA.- PAGOS ANTICIPADOS:

13.1. El PRESTATARIO podrá solicitar y pagar al Banco del Estado anticipadamente la totalidad o parte del financiamiento.

13.2. Si la Administración del BANCO llegare a un acuerdo con el PRESTATARIO, los pagos anticipados del capital se efectuarán conjuntamente con las sumas adeudadas por intereses y otros conceptos debidamente determinados, que se justificaren a la fecha de dicho prepago y se reestructurará la tabla de amortización vigente.

13.3. Estos pagos anticipados deberán realizarse en la misma fecha de cualquiera de los vencimientos de la amortización mensual.

DÉCIMO CUARTA.- RENUNCIA AL CRÉDITO:

14.1. Si el PRESTATARIO decidiera renunciar a recibir la totalidad o parte del crédito, comunicará por escrito al BANCO, a fin de que resuelva lo que fuere del caso.

14.2. Si el BANCO aceptare la renuncia, el PRESTATARIO se obliga a pagar a éste los gastos que se demostraren haber realizado con motivo del control del proyecto objeto del financiamiento. Si es del caso, el BANCO procederá a reajustar proporcionalmente las cuotas de amortización pendientes de pago.

14.3. De no ser aceptada la renuncia por el BANCO, se procederá de conformidad con lo que establece la cláusula trigésimo tercera, numeral 33.2., de este contrato.

DÉCIMO QUINTA.- SERVICIOS BANCARIOS:

15.1. ANTECEDENTES.- El Código Orgánico Monetario y Financiero, incorporó un artículo innumerado, a continuación del artículo 130 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, el cual dispone que todos los pagos de los contratos de deuda con entidades del Sector Financiero Público, que celebren las entidades públicas, incluidas las empresas del sector público, estarán respaldados por la pignoración de las rentas de la totalidad de ingresos de la entidad deudora en el Banco Central del Ecuador.

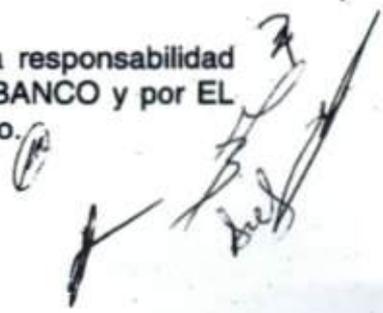
15.2. En tal virtud, el Banco Central del Ecuador de conformidad con el artículo 36 del Código Orgánico Monetario y Financiero, numerales 29 y 30, acepta prestar los servicios bancarios, para lo que el PRESTATARIO, autoriza, expresamente y de manera irrevocable por este instrumento, para que se debiten mensualmente y en las proporciones debidas, los recursos de la cuenta corriente No. 85220004, o de cualquier otra cuenta que posea el PRESTATARIO en el Banco Central del Ecuador, así como también de las rentas que posea o que le fueren asignadas en el futuro a través de esa institución, para realizar el pago de capital, intereses y comisiones, de acuerdo con el monto, plazo y condiciones financieras determinadas en el Capítulo II de este contrato, de conformidad con el aviso de vencimiento remitido por la Coordinación de Gestión Institucional de la Sucursal Regional 5 Portoviejo del Banco del Estado al Banco Central del Ecuador, tomando en consideración la tabla de amortización provisional agregada como parte integrante de este contrato.

15.3. CUENTA ESPECIAL.- Los valores debitados de conformidad con el inciso anterior serán depositados por el Banco Central del Ecuador en forma automática en la cuenta N° 75330183 "BEDE-SUCURSAL 5 PORTOVIEJO - RECUPERACION FONDOS PROPIOS" que el BANCO mantiene en el Banco Central del Ecuador, al momento en que se realice el débito.

15.4. COMISIÓN POR EL SERVICIO BANCARIO.- Por los servicios bancarios que presta el Banco Central del Ecuador, cobrará la comisión que determine la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera.

15.5. RESPONSABILIDAD.- La responsabilidad del Banco Central del Ecuador cesará si los recursos existentes en la cuenta especial de pignoración de rentas destinados para el pago de interés no fueren suficientes para honrar el crédito y en general en todos los casos en que el Banco Central del Ecuador se encontrare en imposibilidad física o legal de cumplir con el compromiso que adquiere por medio de este contrato.

Así mismo, el Banco Central del Ecuador, no asume ninguna responsabilidad frente a las obligaciones contraídas en este contrato, por EL BANCO y por EL PRESTATARIO y su actuación se limita a la de agente financiero.





**CAPÍTULO III
EJECUCIÓN Y CONTROL DEL PROYECTO**

DÉCIMO SEXTA.- MODALIDAD DE EJECUCIÓN:

16.1. El PRESTATARIO, ejecutará el proyecto de "Construcción de redes principales, secundarias y acometidas domiciliarias de agua potable con micro medición para las Zonas 1 y 2, de la ciudad de Santo Domingo" y la fiscalización del mismo, a través del Sistema Nacional de Contratación Pública, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, su Reglamento General y las Resoluciones que el Servicio Nacional de Contratación Pública (SERCOP) emita.

16.2. La supervisión del proyecto será ejecutada mediante administración directa.

16.3. El PRESTATARIO, en los contratos en los que se prevea el pago de anticipos deberá incluir las cláusulas exigidas en los artículos 71 de la de Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y 76 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas y que el Administrador del o los contratos velará por el cumplimiento de esta última norma.

16.4. La Entidad deberá garantizar que el procedimiento precontractual tenga concurrencia de ofertas y sea competitivo, prohibiéndose la figura de emergencia y de régimen especial. En la convocatoria se deberá considerar a personas naturales y/o jurídicas y /o extranjeras, o asociaciones de éstas, legalmente capaces para contratar.

16.5. El PRESTATARIO declara y reconoce que conforme los artículos 40, 42, 45, 52 y 54 de la Ley Orgánica de la Contraloría General del Estado, sobre la base de lo dispuesto en el artículo 99 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, los servidores, funcionarios o dignatarios que hubieren intervenido directamente en cualquiera de las fases o etapas de los procedimientos precontractuales de preparación, selección, contratación así como en la ejecución contractual, son los únicos responsables desde las perspectivas administrativa, civil y penal, por las acciones u omisiones inherentes al cumplimiento del ordenamiento jurídico, en los que hubieren participado, para lograr las contrataciones y objeto esperado derivado del contrato, sin que sea jurídicamente posible trasladar la responsabilidad al Banco del Estado, sus directores, administradores y servidores en general.

En caso de incumplimiento de las obligaciones previstas en esta cláusula, el Banco del Estado podrá dar por terminado el presente contrato y exigir el correspondiente reintegro de gastos, según lo previsto en este instrumento.

DÉCIMO SÉPTIMA.- CONTABILIDAD:

Para facilitar el control y seguimiento financiero del crédito, el PRESTATARIO se obliga a mantener en su contabilidad general, los auxiliares y anexos necesarios que registren la información detallada referente a ingresos y egresos de los recursos del presente crédito, así como los correspondientes a la contraparte estipulada en el informe de evaluación No. 2014-0008-CER5-P-2007, de 25 de septiembre de 2014 y este contrato, los mismos que en cualquier momento podrán ser objeto de revisión por parte del BANCO.

DÉCIMO OCTAVA.- SEGUIMIENTO Y CONTROL:

El PRESTATARIO faculta al BANCO, para que a través del OPERADOR DEL FINANCIAMIENTO, se realice el seguimiento que creyere conveniente al proyecto financiado con el presente crédito.

Cualquier incumplimiento u obstáculo a la aplicación de esta cláusula facultará al OPERADOR FINANCIERO para suspender los desembolsos.

DÉCIMO NOVENA.- NORMAS DE EJECUCIÓN:

El prestatario se obliga a sujetarse al plan de inversiones, especificaciones técnicas, presupuestos y diseños que serán aprobados y aceptados por el BANCO.

VIGÉSIMA.- SUPERVISIÓN:

20.1. El PRESTATARIO está obligado a efectuar la supervisión permanente, administración, coordinación y control de las inversiones realizadas en el proyecto.

20.2. Para sus reportes, el PRESTATARIO utilizará los formularios modelo del Banco del Estado, sin perjuicio de que se adjunte cualquier otra información que sea necesaria para completar o aclarar el informe o que haya sido solicitado por el BANCO.

20.3. Con el objeto de que el BANCO pueda controlar el correcto empleo de los fondos, el PRESTATARIO se obliga a remitir un informe mensual que contenga los criterios sobre el avance del proyecto y sobre el cumplimiento de especificaciones técnicas y normas contractuales. En caso de que el BANCO no reciba este informe, podrá suspender los desembolsos.



**CAPÍTULO IV
OBLIGACIONES DEL PRESTATARIO**

VIGÉSIMO PRIMERA.- OBLIGACION PRESUPUESTARIA:

21.1. Para asegurar las obligaciones que EL PRESTATARIO adquiere frente al BANCO por este contrato, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santo Domingo, compromete todas sus rentas, actuales y futuras, y se obliga expresa e irrevocablemente a establecer y mantener en sus presupuestos anuales los valores que sean necesarios para atender, en forma oportuna, los compromisos respectivos, hasta la total cancelación de la deuda.

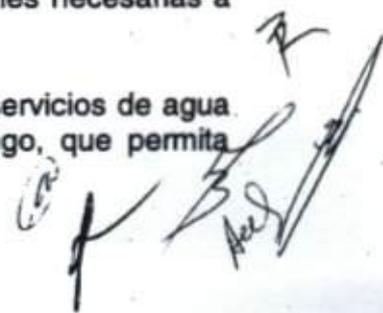
VIGÉSIMO SEGUNDA.- RECURSOS ADICIONALES Y OBLIGACIONES DEL PRESTATARIO.-

Son obligaciones del PRESTATARIO, las siguientes:

- Llevar la Contabilidad del proyecto, conforme lo determina el Acuerdo Ministerial No. 204, publicado en el suplemento del Registro Oficial 273 del 7 de septiembre de 2010. Para facilitar el control y seguimiento financiero del crédito, el Gobierno Autónomo Descentralizado de Santo Domingo se obliga a mantener en su contabilidad general, auxiliares y anexos necesarios que registren la información detallada referente a ingresos y egresos de los recursos del presente préstamo, así como los correspondientes a la contraparte estipulada en el informe, los mismos que, en cualquier momento podrán ser objeto de supervisión por parte del Banco del Estado.
- El Gobierno Autónomo Descentralizado de Santo Domingo se obliga a financiar la ejecución del proyecto por un valor de USD 296.211,34 (DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS ONCE CON 34/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA), por concepto de contraparte para cubrir el financiamiento de los componentes de las categorías de inversión: medidas ambientales, participación ciudadana, difusión/publicidad, escalamiento y contingencias; y el valor correspondiente al 12% del IVA, el mismo que asciende a USD 896.681,35 (OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UNO CON 35/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA), como un aporte en efectivo y real.
- Ingresar a la página WEB del Banco del Estado, hasta el 31 de marzo de cada año, la información correspondiente a las liquidaciones presupuestarias y al balance de comprobación del año inmediato anterior, de acuerdo a los requerimientos del Banco del Estado.

SUCURSAL REGIONAL 5 PORTOVIEJO

- Remitir al Banco del Estado, hasta el 31 de marzo de cada año, las liquidaciones presupuestarias, estados financieros (balance general, de comprobación, de resultados, flujo de efectivo) del año inmediato anterior, con la finalidad de actualizar su cupo de endeudamiento y calificación de riesgo crediticio.
- Consignar en el presupuesto del presente y subsiguiente años los recursos necesarios para atender el servicio de la deuda de la presente operación crediticia de conformidad con las tablas de amortización actualizadas, así como de los recursos para el mantenimiento del sistema de agua potable a construir.
- Financiar con recursos propios, cualquier incremento en el costo del proyecto u otros requerimientos financieros adicionales para la ejecución del mismo.
- Contar con las respectivas aprobaciones ambientales de conformidad con las leyes y reglamentos vigentes considerando lo establecido en el Sistema Único de Manejo Ambiental.
- Es responsabilidad del GAD Municipal de Santo Domingo, establecer un plan de capacitación en coordinación con la empresa contratista que ejecutara la obra, con la finalidad de instruir a los trabajadores en la operación y mantenimiento del sistema de agua potable, que incluya la captación, bombeo línea de impulsión, planta de tratamiento, redes, conexiones y reserva.
- El GAD Municipal de Santo Domingo faculta al Banco del Estado, en la forma que este creyere conveniente, a través del operador del Financiamiento realizar el seguimiento técnico, administrativo y financiero del proyecto financiado con este préstamo, para lo cual le facilitará toda la información y medios necesarios. Cualquier incumplimiento u obstáculo a la aplicación de esta obligación facultará al Operador del Financiamiento para suspender los desembolsos.
- Es responsabilidad del Gobierno Autónomo Descentralizado de Santo Domingo la justificación, la concepción técnica, el diseño y el presupuesto de los trabajos a realizarse además de las labores de fiscalización del proyecto, por lo tanto previo al inicio de los trabajos la fiscalización deberá comprobar que las condiciones físicas que se presenten en el campo sean las de diseño, caso contrario deberán tomar las medidas y acciones necesarias a fin de cumplir con las especificaciones técnicas.
- Presentar la actualización de la ordenanza que regula los servicios de agua potable y alcantarillado sanitario del cantón Santo Domingo, que permita



SUCURSAL REGIONAL 5 PORTOVIEJO

recaudar los valores necesarios para solventar los costos de operación y mantenimiento necesarios para el correcto funcionamiento de los servicios prestados.

- El GAD Municipal de Santo Domingo se compromete a realizar, conjuntamente con la EPMAPA-SD las actividades de administrar, operar y mantener el servicio de agua potable en óptimas condiciones, para lo cual deberán elaborar el respectivo manual. El cumplimiento de esta disposición será monitoreado por el Banco del Estado.
- Es obligación del GAD Municipal de Santo Domingo, presentar de forma previa a elevar los pliegos de contratación en el portal de compras públicas, certificar que han cumplido con lo previsto en el Contrato respecto a la modalidad de contratación que tiene relación con las disposiciones dadas por la CAF.
- El GAD Municipal de Santo Domingo se compromete a remitir al Banco del Estado informes trimestrales, en el cual se pueda verificar el cumplimiento del Cronograma del Plan de Acción de conexiones domiciliarias. Dichos informes se deben remitir hasta completar el 100% de las conexiones domiciliarias propuesta por la Entidad en el presente proyecto. El Banco del Estado verificará el avance de la ejecución del Plan; el incumplimiento podrá ser motivo para que el Banco no atienda nuevas operaciones crediticias.
- Cumplir con las metas de recaudación a través de la Contribución Especial de Mejoras (CEM), establecidas de la siguiente manera:

CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS (CEM)			
AÑO	EMISIÓN PREVISTA	% DE EFICIENCIA EN RECAUDACIÓN	META
2014	USD 2'435.927,84	75%	USD 1'826.945,88
2015	USD 3'256.189,33	75%	USD 2'442.142,00
2016	USD 3'256.189,33	75%	USD 2'442.142,00

Al inicio de cada año la meta podrá ser ajustada en función del inventario de obras y diagnóstico y se definirá un nuevo plan de acción.

- En caso de existir reformas en la ordenanza de CEM, se deberán remitir una copia de dicho instrumento al Banco.
- Cumplir con la actualización de sus catastros urbano y rural conforme lo establece el Código Orgánico de Organización Territorial Autonomías y Descentralización (COOTAD).



SUCURSAL REGIONAL 5 PORTOVIEJO

- Una vez construido el sistema la EMAPA-SD procederá a administrar los pozos para de ser necesario reutilizarlo.

VIGÉSIMO TERCERA.- EFECTIVIDAD DE LA RESOLUCIÓN Y AUTORIZACIONES:

Para la plena efectividad de las obligaciones contraídas con el Banco del Estado, el PRESTATARIO declara lo siguiente:

- a) Que ha cumplido con todas las obligaciones legales pertinentes para la celebración del presente contrato;
- b) Que mantendrá en plena vigencia y efecto las autorizaciones que se mencionan en este contrato; y,
- c) Que en éste contrato interviene el funcionario legalmente competente para obligar al PRESTATARIO, y que toda actuación con relación al crédito será efectuada también por funcionarios legalmente competentes para ello.

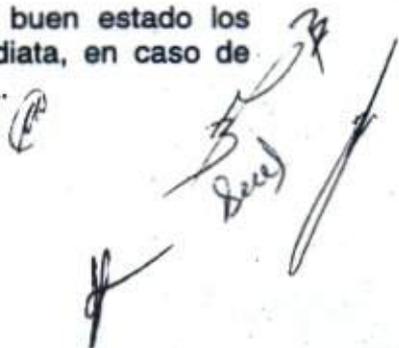
VIGÉSIMO CUARTA.- MODIFICACIONES:

El PRESTATARIO conviene en que cualquier cambio en el plan de inversiones, que sirvió de base para el informe de evaluación No. 2014-0008-CER5-P-2007, de 25 de septiembre de 2014, o en el plan de inversiones actualizado y aceptado por el BANCO para la entrega de los desembolsos, deberá ser comunicado por escrito y requerirá de la aprobación de la señora Gerente General del Banco del Estado, siempre que no implique modificación al objeto del crédito y a los términos financieros del mismo.

VIGÉSIMO QUINTA.- PUBLICIDAD:

Con el propósito de precautelar el correcto uso de la marca Banco del Estado, el PRESTATARIO, debe presentar al BANCO la evidencia de la instalación de los letreros/vallas informativas alusivos al financiamiento otorgado por el Banco del Estado, que deberán colocarse en el sitio donde se ejecuta el proyecto, de acuerdo con el diseño, dimensiones, materiales y especificaciones técnicas establecidas en el "Manual de aplicación-Normalización vallas", proporcionado por el Banco del Estado.

El prestatario, se obliga a mantener permanentemente en buen estado los letreros/vallas, a repararlos y/o reponerlos de manera inmediata, en caso de destrucción, deterioro o pérdida, producido por cualquier causa.





**CAPÍTULO V
DESEMBOLSOS**

VIGÉSIMO SEXTA.- PLAZO PARA TRAMITAR LOS DESEMBOLSOS:

26.1. El plazo máximo para la solicitud del primer desembolso por parte del PRESTATARIO es de tres (3) meses contados a partir de la fecha de suscripción del presente contrato de financiamiento y servicios bancarios. El plazo máximo para solicitar el último desembolso será de catorce (14) meses, contados a partir de la fecha de entrega del primer desembolso.

26.2. En caso contrario, el prestatario conviene en que el Banco del Estado, por su sola decisión y sin necesidad de trámite alguno, pueda dar por terminado anticipadamente el contrato y exigir el reembolso de los gastos, según lo previsto en este instrumento.

26.3. Los desembolsos que efectúe el Banco del Estado con cargo al presente financiamiento se sujetarán a los montos y categorías de inversión que constan en el numeral 6.2 del presente contrato.

26.4. Si al efectuarse los desembolsos respectivos, no se llega a utilizar la totalidad de los recursos del financiamiento, este deberá liquidarse por el monto utilizado, sin que se dé paso a reprogramaciones de ninguna índole, para la utilización del saldo.

VIGÉSIMO SÉPTIMA.- ENTREGA DE DESEMBOLSOS:

27.1 EL PRESTATARIO declara y reconoce que le otorga al BANCO, la competencia y atribución irrevocable y sin restricción alguna, para que a su criterio y opción, suspenda el pago de desembolsos en caso de que existan alertas, recomendaciones u observaciones de orden económico, técnico, legal, comercial o procedimental, sin limitación sólo a aquellas, que fueren emitidas sea por el Director General del Servicio Nacional de Contratación Pública, SERCOP, por el Contralor General del Estado, y Procurador General del Estado, en cualquiera de las fases o etapas; suspensión que subsistirá y se aplicará hasta que las alertas, recomendaciones u observaciones sean absueltas o subsanadas por el PRESTATARIO.

27.2 Los desembolsos que efectúe el BANCO se realizarán de acuerdo con los valores máximos asignados a cada una de las categorías de inversión, que constan en el cuadro "Costos del proyecto por categorías de inversión y fuentes de financiamiento", del numeral 6.2 de este instrumento.

27.3 De conformidad con lo establecido en el artículo 38 y 40 del Reglamento General de Operaciones de Crédito, el BANCO transferirá los desembolsos

SUCURSAL REGIONAL 5 PORTOVIEJO

directamente al prestatario, una vez legalizado el contrato de financiamiento y servicios bancarios y previa solicitud expresa del prestatario.

27.4 Previo al primer desembolso el prestatario deberá aperturar y habilitar la cuenta en el Banco Central del Ecuador. La denominación de la cuenta contendrá el nombre del GAD, siglas BDE y CRÉDITO, de conformidad con la disposición del Ministerio de Finanzas emitido mediante Oficio N° MINFIN-STN-2014-2989, de 11 de julio de 2014.

27.5 Los desembolsos se entregarán de la siguiente manera:

Primer desembolso: Se entregará el valor equivalente de hasta el 35% correspondiente a las categorías de obra civil y de fiscalización, que se financian por parte del Banco del Estado, una vez que se cuente con el contrato Servicios Bancarios legalizado, previo a la presentación de la solicitud respectiva.

Segundo desembolso: Se entregará el valor equivalente de hasta el 15% correspondiente a las categorías de obra civil y de fiscalización, que se financian por parte del Banco del Estado, y una vez que la entidad prestataria presente lo siguiente:

- Deberá presentar la certificación de que ha realizado el proceso de contratación, tanto de la obra civil como de la fiscalización, en concordancia con las disposiciones y políticas de la Corporación Andina de Fomento, especialmente en los procesos de licitación, que se cumpla con la invitación a empresas nacionales y extranjeras. Para lo cual, los técnicos competentes de la Sucursal Regional 5 – Portoviejo, realizarán una verificación del cumplimiento de las disposiciones de la CAF sobre los procesos de contratación en el portal www.compraspublicas.gob.ec
- Los contratos de construcción y fiscalización debidamente legalizados, y las garantías de Ley.
- Certificación en la cual se señale que ha observado las disposiciones y procedimientos establecidos en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y resoluciones respectivas
- La designación de los funcionarios responsables de la Supervisión y administración del proyecto.
- Certificación de la apertura de las partidas presupuestarias con los recursos para cubrir el servicio de la deuda del presente crédito y los costos de operación y mantenimiento de los proyectos.

SUCURSAL REGIONAL 5 PORTOVIEJO

- Remisión por parte del GAD Municipal de Santo Domingo, de la información sobre los contratistas beneficiarios finales del crédito, de acuerdo a lo establecido en los numerales 14.1 y 14.2 del artículo 14, de la resolución de la Junta Bancaria No. JB-2012-2146, publicada en el Registro Oficial Suplemento No. 709 de 23 de mayo de 2012, según sean personas naturales o jurídicas.
- Con el propósito de precautelar el correcto uso de la marca Banco del Estado, el GAD Municipal de Santo Domingo debe presentar al Banco la evidencia de la instalación de los letreros/vallas informativas del financiamiento del proyecto que deben colocarse en los sitios donde se ejecutan las obras, de acuerdo con el diseño, dimensiones, materiales y especificaciones técnicas establecidas en el "Manual de aplicación - Normalización vallas", proporcionado por el Banco, de acuerdo a la disposición emitida mediante memorando No. 2012-1418-SEG-16566 de 12 diciembre de 2012.

Tercer desembolso: Se entregará un valor que permita completar el 70 % del valor del financiamiento de las categorías de obra civil y de fiscalización, con un avance físico mínimo del proyecto en un 40%, una vez que la entidad haya justificado la utilización del 80% de los valores transferidos y presente lo siguiente:

- Comprobantes de pago de los anticipos correspondientes (SPI).

Cuarto desembolso: Se entregará un valor que permita completar el 90% del valor del financiamiento de las categorías de Obra Civil y Fiscalización, con un avance físico mínimo del proyecto en un 70%, una vez que la entidad haya justificado la utilización del 100% de los valores transferidos y presente lo siguiente:

- Comprobantes de pago de los anticipos correspondientes (SPI).

Último desembolso: Se entregará un monto que permita completar el 100% del valor del financiamiento, una vez que la Entidad haya justificado la utilización del 100% de los valores transferidos, previa presentación de:

- Actas entrega recepción provisional de las obras ejecutadas y de la fiscalización contratada del proyecto.
- Informe del proyecto en el que se detallen las obras ejecutadas y el cumplimiento de la contraparte del Gobierno Autónomo Descentralizado de Santo Domingo.



SUCURSAL REGIONAL 5 PORTOVIEJO

- Certificación, por parte de la Entidad, que demuestre el valor invertido en el proyecto como aporte de la Entidad.
- Se debe realizar un Convenio de traspaso de la inversión realizada entre el GAD Municipal de Santo Domingo y La Empresa Pública Municipal de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario y Pluvial de Santo Domingo, EPMAPA-SD

Previo a la entrega de los desembolsos el Gobierno Autónomo Descentralizado de Santo Domingo deberá remitir al Banco del Estado las planillas aprobadas de avance de obra aprobados por fiscalización, los informes de fiscalización debidamente legalizados; copias certificadas de las facturas emitidas y de los comprobantes de retención efectuados por parte de la entidad.

El BANCO verificará el avance del proyecto antes de realizar los desembolsos, de conformidad con el cronograma de adquisición respectivo.

VIGÉSIMO OCTAVA.- REQUISITOS PARA TODO DESEMBOLSO:

Para todo desembolso se requerirá:

- a) Solicitud de desembolso firmada por el representante legal del PRESTATARIO, beneficiario o ejecutor, o por el funcionario delegado expresamente para hacerlo, acompañada de la documentación de sustento especificada en el contrato de servicios bancarios y en el informe de evaluación;
- b) Que el PRESTATARIO se encuentre al día en el cumplimiento de todas sus obligaciones por créditos concedidos por el BANCO;
- c) Que el PRESTATARIO cumpla con los requisitos contables para el manejo de las cuentas relacionadas con la ejecución del proyecto objeto del contrato;
- d) Que no se haya producido alguna de las causales para la suspensión o de terminación del contrato;
- e) Que el PRESTATARIO se encuentre cumpliendo con las demás estipulaciones generales constantes en el contrato de servicios bancarios e informe de evaluación.

VIGÉSIMO NOVENA.- PROCEDIMIENTOS PARA LOS DESEMBOLSOS:

29.1. Los desembolsos con cargo a este crédito serán realizados por EL BANCO, previa solicitud escrita del PRESTATARIO, dentro del plazo máximo de ocho días contados a partir de la recepción de la solicitud, y una vez que se hayan dado cumplimiento a los requisitos y condiciones exigidas en este contrato.



29.2. EL BANCO, si las circunstancias de liquidez que tenga así lo exigieren, podrá fijar un plazo máximo para atender el desembolso solicitado.

29.3 EL BANCO verificará el avance de la ejecución del proyecto antes de realizar los respectivos desembolsos.

TRIGÉSIMA.- SUSPENSIÓN DE LOS DESEMBOLSOS:

EL OPERADOR DEL FINANCIAMIENTO podrá suspender los desembolsos, si una vez remitida, de manera escrita su decisión, debidamente fundamentada en tal sentido, el PRESTATARIO no hubiere subsanado cualquiera de las causales de incumplimiento que se describen a continuación, en el plazo de ocho días contados a partir de su notificación:

- a) El incumplimiento de uno o más de los requisitos establecidos para el primero o siguientes desembolsos;
- b) La falta de presentación del informe de supervisión y de avance del proyecto;
- c) La utilización de los fondos del crédito en un objeto distinto al previsto en el presente contrato;
- d) La retención injustificada de los fondos desembolsados por EL BANCO o la falta de justificación por más de sesenta (60) días, en la utilización de los recursos desembolsados;
- e) La mora en el pago de un dividendo del crédito otorgado por EL BANCO;
- f) El incumplimiento de las obligaciones contractuales y condicionantes establecidas en el presente contrato; y,
- g) Cualquier otra circunstancia extraordinaria que, luego de las conversaciones con EL PRESTATARIO, a juicio del Banco, le impida cumplir con los compromisos adquiridos por este contrato o no le permita satisfacer los propósitos u objetivos que se tuvieron en cuenta al celebrarlo.

**CAPÍTULO VI
TERMINACIÓN DEL CONTRATO**

TRIGÉSIMO PRIMERA.- LIQUIDACIÓN Y CANCELACIÓN DEL CRÉDITO:

El contrato termina normalmente por el pago total del crédito, dentro del plazo respectivo. Podrá terminar anticipadamente, por acuerdo de las partes, en los siguientes casos:



- a) Que el PRESTATARIO haya cubierto la totalidad de su deuda antes del vencimiento, en cuyo caso se realizará la reliquidación respectiva; o,
- b) Que el PRESTATARIO voluntariamente hubiere renunciado a la totalidad o parte del crédito y esta renuncia haya sido aceptada por EL BANCO, evento en el cual se realizará la reliquidación respectiva de intereses y costos. Caso contrario se procederá conforme lo determina el numeral 14.3 de la cláusula décimo cuarta y cláusula trigésimo tercera numeral 33.2 del presente contrato.

TRIGÉSIMO SEGUNDA.- CASOS DE TERMINACIÓN DE LAS OBLIGACIONES DEL BANCO:

32.1. Son causales para que EL BANCO pueda declarar la resolución y terminación unilateral del presente contrato de servicios bancarios, las siguientes:

- a) Que no se haya solicitado o tramitado el primer desembolso o se incurran en retrasos que impliquen un desfase del cronograma de trabajo que rebase el 100% de los plazos establecidos en el presente contrato, o en el plazo de prórroga;
- b) Que EL PRESTATARIO incurra en reiterado incumplimiento de las obligaciones previstas en el presente contrato;
- c) La extinción de la persona jurídica del PRESTATARIO;
- d) La falta de capacidad para administrar o ejecutar el proyecto, que se colija del informe de seguimiento del BANCO;
- e) La falta de capacidad legal o financiera del PRESTATARIO para cumplir con las obligaciones contraídas con EL BANCO.
- f) La falta de pago por parte del PRESTATARIO de dos o más dividendos consecutivos del crédito; y,
- g) No solicitar los desembolsos correspondientes dentro de los plazos establecidos, considerando para tal efecto las ampliaciones otorgadas.

32.2. Para los casos en que, por falta de cumplimiento de los requisitos previos para la realización de los desembolsos o por voluntad del PRESTATARIO, no se hicieron desembolsos dentro del plazo señalado en la cláusula vigésimo sexta, concluirán y se darán por terminadas las obligaciones del BANCO a favor del PRESTATARIO, dimanadas de este contrato, y en especial la de efectuar desembolsos con cargo al presente crédito.



En este evento, el PRESTATARIO pagará al BANCO Estado los valores que éste liquide por la realización de estudios técnicos, gastos administrativos, movilización de personal y gastos similares efectuados con ocasión de la presentación y trámite de la solicitud de crédito, más el interés legal vigente a la fecha de la liquidación.

32.3. Si alguna de las circunstancias previstas en otra estipulación de este instrumento, se prolongare o no fuere remediada en el plazo de sesenta días, o si las aclaraciones o informaciones adicionales solicitadas por el BANCO, a su juicio no fueren satisfactorias, se entenderá que el PRESTATARIO no hará uso del crédito que estuviere por desembolsarse.

Al efecto, el BANCO comunicará por escrito al PRESTATARIO que no se realizarán más desembolsos, en virtud de que los hechos mencionados implican la renuncia del crédito no desembolsado, y el PRESTATARIO se obliga al pago en favor del Banco del Estado, los gastos a los que se refiere el numeral 32.2 de esta cláusula y los que se hubieren ocasionado con motivo del control del proyecto.

TRIGÉSIMO TERCERA.- VENCIMIENTO:

33.1. En el evento de que se haya desembolsado la totalidad del crédito, el Banco del Estado podrá declarar de plazo vencido y, en consecuencia, exigir la cancelación de la totalidad o parte del financiamiento que estuviere pendiente de pago, cuando el prestatario dejare de pagar dentro de los sesenta días posteriores a la fecha de vencimiento, o dentro de los sesenta días posteriores a tal fecha, cualquiera de las cuotas mensuales.

33.2. Si el BANCO no aceptare la renuncia al financiamiento, según lo previsto en la cláusula décimo cuarta, y el PRESTATARIO no continuare con la ejecución del proyecto objeto del crédito, el BANCO podrá declarar el crédito de plazo vencido y exigir la cancelación de los valores que estuvieren pendientes de pago.

TRIGÉSIMO CUARTA.- CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:

El pago total del capital, intereses y de todas las obligaciones económicas adeudadas por el PRESTATARIO dará por cumplido y finiquitado el presente contrato, con todas sus obligaciones.



TRIGÉSIMO QUINTA.- COMUNICACIONES:

Todo aviso, solicitud, comunicación o notificación que las partes deban dirigirse en virtud del presente contrato, se efectuará por escrito, mediante oficio, carta certificada o en la forma que la Ley señale, según el caso, a las siguientes direcciones:

BANCO DEL ESTADO : Av. Atahualpa No. Oe1-109 y 10 de Agosto
Quito-Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SANTO DOMINGO: Av. Quito y Tulcán (esquina)
Telf: 022 755-009 / 022 750-501

BANCO CENTRAL DEL ECUADOR : Av. 10 de Agosto N11 409 y Briceño
Quito - Ecuador

Todo cambio de dirección será notificado inmediatamente por las partes contratantes.

TRIGÉSIMO SEXTA.- IMPUESTOS:

De conformidad con lo establecido en el artículo 10 de la Ley de Electrificación Rural y Urbano Marginal, publicada en el Registro Oficial No. 221, de 29 de junio de 1993, el presente contrato de financiamiento está exento de toda clase de impuestos fiscales, provinciales y municipales, sean éstos de carácter general o especial.

TRIGÉSIMO SÉPTIMA.- DOMICILIO Y TRÁMITE:

Para el caso de producirse divergencias derivadas de este contrato, las partes señalan como domicilio la ciudad de Quito, a cuyos jueces competentes se someten y al trámite del juicio verbal sumario, sin perjuicio de la jurisdicción coactiva a la que por Ley tiene derecho el Banco.

TRIGÉSIMO OCTAVA.- LICITUD DE FONDOS.-

En cumplimiento de las "Normas para las instituciones del sistema financiero sobre prevención de lavado de activos, financiamiento del terrorismo y otros





delitos", el Banco del Estado deslinda toda responsabilidad en caso de incumplimiento de los fines y objetivos del crédito, por lo tanto EL PRESTATARIO asume la total responsabilidad por el buen uso del dinero concedido en calidad de crédito.

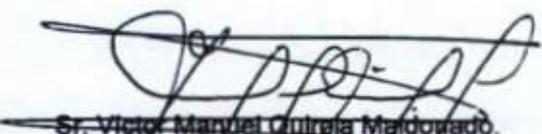
TRIGÉSIMO NOVENA.- DECLARACIONES:

EL PRESTATARIO declara que conoce el Código Orgánico Monetario y Financiero y la legislación concerniente al presente crédito, por lo que se somete a las normas que regulan las relaciones con EL BANCO y se obliga, en su oportunidad, al pago de las comisiones, intereses y otros valores adicionales a los previstos en el Capítulo II de este contrato, que se establecieron mediante normas generales o especiales a favor del Banco del Estado.

Las partes se ratifican en el contenido del presente instrumento y para constancia lo suscriben en unidad de acto, en la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, el 12 DIC. 2014



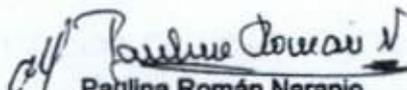
Verónica Gallardo Aguirre
GERENTE GENERAL DEL BANCO DEL
ESTADO



~~Sr. Victor Manuel Centeno Maldonado.~~
ALCALDE DEL GOBIERNO
AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE SANTO DOMINGO



Ing. Katuska Drouet Salcedo
GERENTE DE LA SUCURSAL
REGIONAL 5 PORTOVIEJO BANCO
DEL ESTADO



Paulina Román Naranjo
DIRECTORA NACIONAL DE
SISTEMAS DE PAGO
BANCO CENTRAL